

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular				ACTA DE RECIBO PACIAL DE OBRA # 5								Código: 208-MB-Ft-63				
				OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C."								Versión:		1		
												Vigente desde: 19-07-2019				
CONTRATANTE	CONSORCIO DEMOL23				CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CVP-CTO-667-2023				PERIODO DEL ACTA		16 sep 2024 A 15 oct 2024					
CONTRATISTA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S				CONTRATO DE OBRA N° CVP-CTO-666-2023				FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		16 enero / 2024					
CONTRATANTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR				VALOR TOTAL DEL CONTRATO 717,557,521				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		15 noviembre / 2024					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 5		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA EJECTADA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	
1	Demolición construcciones de (1) y/o (2) pisos – teja, en material de recuperación (láminas, madera, polisombras, entre otros) incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye elementos internos divisorios, externos, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	1237.45	\$42,344.00	\$52,398,752			1,237.45	\$52,398,752	597.62	\$25,305,621	870.35	\$36,854,100	1,467.97	\$62,159,722	118.63%
2	Demolición construcciones de (1) piso – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	733.01	\$39,925.00	\$29,265,424			733.01	\$29,265,424			132.62	\$5,294,854	132.62	\$5,294,854	18.09%
3	Demolición construcciones de (2) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	742.00	\$64,510.00	\$47,866,420			742.00	\$47,866,420	255.00	\$16,450,050	1,279.28	\$82,526,353	1,534.28	\$98,976,403	206.78%
4	Demolición construcciones de (3) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	469.53	\$67,596.00	\$31,738,350			469.53	\$31,738,350	167.00	\$11,288,532	469.53	\$31,738,350	636.53	\$43,026,882	135.57%
5	Demolición construcciones de (4) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	1018.70	\$78,807.00	\$80,280,801			1,018.70	\$80,280,801			395.93	\$31,202,056	395.93	\$31,202,056	38.87%
6	Demolición construcciones de (1) piso – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	30.50	\$44,455.00	\$1,355,878			30.50	\$1,355,878	67.25	\$2,989,599	214.60	\$9,540,043	281.85	\$12,529,642	924.10%
7	Demolición construcciones de (2) pisos – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	706.50	\$67,596.00	\$47,756,574			706.50	\$47,756,574			147.50	\$9,970,410	147.50	\$9,970,410	20.88%
8	Demolición construcciones de (3) pisos – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	878.21	\$70,683.00	\$62,074,447			878.21	\$62,074,447			636.34	\$44,978,350	636.34	\$44,978,350	72.46%
9	Demolición y adecuación de construcciones de zona dura (con placa de contrapiso) incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.	m2	49.00	\$23,872.00	\$1,169,728			49.00	\$1,169,728							
10	Desrodentización	m2	5766.15	\$11,666.00	\$67,267,941			5,766.15	\$67,267,941	1,086.87	\$12,679,425	4,111.65	\$47,966,497	5,198.52	\$60,645,923	90.16%
11	Cerramiento en poste de concreto y alambre de púas, incluye excavación y machones en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), 5 hilos	ml	2243.92	\$43,091.00	\$96,692,757			2,243.92	\$96,692,757	442.10	\$19,050,531	1,490.92	\$64,245,234	1,933.02	\$83,295,765	86.14%
12	Instalación de señalización de PREDIO EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE suministrada por el contratista. Según Anexo técnico. Diseño entregado por CVP	UN	54.00	\$264,222.00	\$14,267,988			54.00	\$14,267,988	12.00	\$3,170,664	38.00	\$10,040,436	50.00	\$13,211,100	92.59%
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS					\$532,135,060			\$532,135,060		\$90,934,422		\$374,356,683		\$465,291,107	87.44%	
ADMINISTRACION 27.30%					\$145,272,871			\$145,272,871	27.30%	\$24,825,097	27.30%	\$102,199,374	27.30%	\$127,024,472		
IMPREVISTOS 1.00%					\$5,321,351			\$5,321,351	1.00%	\$909,344	1.00%	\$3,743,567	1.00%	\$4,652,911		
UTILIDAD 5.50%					\$29,267,428			\$29,267,428	5.50%	\$5,001,393	5.50%	\$20,589,618	5.50%	\$25,591,011		
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19.00%					\$5,560,811			\$5,560,811	19.00%	\$950,265	19.00%	\$3,912,027	19.00%	\$4,862,292		
TOTAL A.I.U. 33.80%					\$185,422,461			\$185,422,461	33.80%	\$31,686,099	33.80%	\$130,444,586	33.80%	\$162,130,686		
SUBTOTAL: (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					\$717,557,521			\$717,557,521		\$122,620,521		\$504,801,269		\$627,421,793	87.44%	
COSTO TOTAL					\$717,557,521			\$717,557,521		\$122,620,521		\$504,801,269		\$627,421,793	87.44%	
TOTALES ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 5											\$122,620,521		\$504,801,269		\$627,421,793	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular		ACTA DE RECIBO PACIAL DE OBRA # 5										Código: 208-MB-Ft-63						
												Versión:		1				
												Vigente desde: 19-07-2019						
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C."																		
CONTRATANTE	CONSORCIO DEMOL23			CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			CVP-CTO-667-2023				PERIODO DEL ACTA		16 sep 2024		A		15 oct 2024	
CONTRATISTA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S			CONTRATO DE OBRA N°			CVP-CTO-666-2023				FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		16 enero / 2024					
CONTRATANTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR			VALOR TOTAL DEL CONTRATO			717,557,521				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		15 noviembre / 2024					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 5		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA EJECUTADA		
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL			
RESPONSABLE DE LA PROYECCIÓN Y REVISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA N° 666 DE AÑO 2023																		
FIRMA																		
NOMBRE	JAMILL MONTENEGRO CALDERÓN																	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL - INFRAESTRUCTURA INTEGRAL																	
PROFESIÓN	ING. CIVIL																	
RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN (ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA) CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 667 DE AÑO 2023																		
FIRMA																		
NOMBRE	CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA																	
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO DEMOL23																	
PROFESIÓN																		